

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**P o l g á r m e s t e r é t ő l**  
**Mátészalka, Hősök tere 9.**  
**Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360**  
**E-mail: polgarmester@mateszalka.hu**

**Száma: 18/219-20/2025.**

**T Á J É K O Z T A T Ó**  
**– a Képviselő-testülethez –**

**A képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2019. (XI. 05.) rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 64. §. (3) bekezdés f) pontja értelmében a polgármester, a Képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai között ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását és tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Mátészalka Város Önkormányzatának „a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztésekről, azok követelményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató” (a továbbiakban: szabályzat) elnevezésű belső szabályzata értelmében, az előterjesztés készítéséért felelős köteles a határozat végrehajtásáról, az abban megjelölt határidő lejártakor, de legkésőbb a jegyző lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elkészített kimutatásában meghatározott határidőben jelentést készíteni.

A szabályzat III. fejezet 2. rész 2.3. pontja alapján a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a polgármester legalább negyedévente terjeszti a Képviselő-testület elé. Ezenfelül a Képviselő-testület 2025. évi munkaterve is tartalmazza a lejárt határidejű határozatok tájékoztatójáról való döntés szükségességét.

Fentiekre tekintettel Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a felelősök jelentései alapján - amelyek dőlt betűvel kerültek megjelölésre - az alábbiak szerint adom meg:

**58/2025. (V.29.) A városi köztemető üzemeltetési és fenntartási feladatainak ellátásáról**

A Képviselő-testület határozatában jóváhagyta Mátészalka Város Önkormányzata és a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. közötti, a mátészalkai 192 hrsz-ú és a 0136/8 hrsz-ú városi köztemető üzemeltetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötését.

*A mátészalkai 192 hrsz-ú és a 0136/8 hrsz-ú városi köztemető üzemeltetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2025. május 30. napján megkötésre került.*

**74/2025. (VI.16.) A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási megállapodásának módosításáról**

A Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Tanácsa 2025. május 30-ai ülésén döntött a Társulási Megállapodás módosításáról. A Mötv. 88. § (2) bekezdése értelmében a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához. 2025. július 14-ével bezárólag a tagönkormányzatok mindegyike – Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. június 16-ai ülésén - jóváhagyta a társulási megállapodás módosítását.

*A Társulási Megállapodás polgármesterek általi aláírását követően 2025. július 21. napján nyújtották be a változásbejelentési kérelmet a Magyar Államkincstár felé. A Magyar Államkincstár a benyújtott iratok jogszabályi előírásoknak való megfelelését megállapította, és a befogadott iratokat 2025. szeptember 01. alkalmazási dátummal 2025. július 23-án rögzítette a törzskönyvi nyilvántartásban.*

**76/2025. (VI.16.) A Remény Családok Átmeneti Otthona új fenntartójával, a Magyar Pütkösdi Egyházzal kötendő ellátási szerződés jóváhagyásáról**

A képviselő-testület határozatában kinyilvánította, hogy a Remény Családok Átmeneti Otthona új fenntartójával, a Magyar Pütkösdi Egyházzal is ellátási szerződést kíván kötni.

*Az ellátási szerződés 2025. június 18-án került mindkét fél által aláírásra. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal a szolgáltatói nyilvántartásban az adatmódosítást – a 2025. június 27. napján véglegessé vált határozatával - 2025. július 1. napjával bejegyezte, mellyel az ellátási szerződés hatályba lépésének feltétele - az ellátási szerződés 5.1. pontjában rögzítettek szerint - teljesült. A 2025. július 1-jével hatályba lépő ellátási szerződés a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzésre került.*

*A fenntartóváltással kapcsolatos tájékoztatást, az ellátási szerződés létrejöttét az önkormányzat honlapján tettük közzé a szolgáltatás elérhetőségéről, az igénybevétel módjáról és feltételeiről szóló tájékoztatással együtt.*

**80/2025. (VI.16.) önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Az önkormányzat Képviselő-testülete határozatában versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki az alábbi termőföldeket:

- Mátészalka 0201/10 hrsz-ú, 5309 m<sup>2</sup>
- Mátészalka 0201/28 hrsz-ú, 5883 m<sup>2</sup>
- Mátészalka 0201/54 hrsz-ú, 1 ha 2783 m<sup>2</sup>
- Mátészalka 0201/60 hrsz-ú, 9666 m<sup>2</sup>
- Mátészalka 0201/61 hrsz-ú, 5000 m<sup>2</sup>
- Mátészalka 0201/62 hrsz-ú, 1 ha 4454 m<sup>2</sup>, összesen: 5 ha 3095 m<sup>2</sup>.

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok szántó művelési ággá történő átminősítése megtörtént, azok együttesen szántóként kerültek meghirdetésre.

A pályázati felhívásban az együttesen meghirdetett vételár 19.114.200 Ft volt.

*A 2025. július 08. napján megtartott versenytárgyalás három pályázó részvételével eredményesen zárult, melynek során a termőföld 27.614.200. Ft vételáron kelt el. A teljes*

*vételár az adásvételi szerződés szerint megfizetésre került, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés folyamatban van.*

#### **81/2025. (VI.16.) a mátészalkai 0105/3 hrsz-ú külterületi ingatlan vételéről**

A képviselő-testület arról döntött, hogy megvásárolja a mátészalkai 0105/3 hrsz-ú külterületi szántó és erdő művelési ágú ingatlant az eladóval kölcsönösen kialakított 4.045.316 Ft vételi áron. Az ingatlan megvásárlása az Ipari Park területének bővítése céljából történt.

*Az adásvételi szerződést 2025. május 21. napján mindkét fél aláírta, a vételár megfizetésre került, a jogi eljárás lezárult. Az ingatlan tulajdonjogát a Földhivatal az önkormányzat részére bejegyezte, annak nyilvántartásba vétele megtörtént.*

#### **90/2025. (VII.17.) a mátészalkai 981 hrsz-ú, természetben a Kórház utca 33. szám alatt található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Versenytárgyalás útján történő értékesítésre lett kijelölve a mátészalkai 981 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Kórház utca 33. szám alatti, 1304 m<sup>2</sup> térmértékű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. A pályázati felhívásban az ingatlan vételára 13.468.000 Ft + Áfa, a licitlépcső mértéke 400.000 Ft-ban került kiírásra.

*A 2025. augusztus 13. napjára meghirdetett versenytárgyalás eredménytelenül zárult, a megadott határidőig érvényes pályázat nem érkezett. A pályázati felhívás ismételten közzétételre került. A 2025. október 15. napjára meghirdetett versenytárgyalás ismételten eredménytelenül zárult mivel érvényes pályázat nem érkezett.*

#### **91/2025. (VII.17.) a mátészalkai 982 hrsz-ú, természetben a Kórház utca 35. szám alatt található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Versenytárgyalás útján történő értékesítésre lett kijelölve a mátészalkai 982 hrsz-ú, természetben a Kórház utca 35. szám alatti, 981 m<sup>2</sup> térmértékű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan. A pályázati felhívásban az ingatlan vételára 10.132.000 Ft. + Áfa, a licitlépcső mértéke 400.000 Ft-ban került kiírásra.

*A 2025. augusztus 13. napjára meghirdetett versenytárgyalás eredménytelenül zárult tekintettel arra, hogy a megadott határidőig érvényes pályázat nem érkezett. A pályázati felhívás ismételten közzétételre került. A 2025. október 15. napjára meghirdetett versenytárgyalás ismételten eredménytelenül zárult mivel érvényes pályázat nem érkezett.*

#### **92/2025. (VII.17.) a mátészalkai 308/6 hrsz-ú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

A Képviselő-testület versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki a mátészalkai 308/6 hrsz-ú, 4535 m<sup>2</sup> térmértékű kivett anyaggyödör megnevezésű ingatlant. Az Arany János sor, a Meggyesi útról nyíló személygépkocsi tanpálya és a Mátészalkai SzC Déri Miksa Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium részére vagyonkezelésbe adott ingatlan által határolt terület a Mátészalkai Szakképzési Centrum elképzelései szerint megfelelő helyszínt jelentene az évek óta tervezett sportcsarnokuk megépítésére.

*A versenytárgyalás lebonyolítása a pályázati felhívás szerint 2025. augusztus 13. napján megtörtént. Egyedüli pályázóként a Mátészalkai Szakképzési Centrum kikiáltási áron, azaz 46.200.000 Ft. + Áfa áron kinyilvánította vételi szándékát és a pályázati felhívásban foglaltak szerint vállalta a területen a sportcsarnok megépítését. Szerződéskötésre még nem került sor, a telekhatár kitűzése megtörtént.*

**104/2025. (IX.10.) a mátészalkai 544/94 hrsz. alatt nyilvántartott kivett ipartelep megnevezési ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

A Képviselő-testület versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki a mátészalkai 544/94 hrsz-ú, Ipari Parkban található 1 ha 3366 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett ipartelep megnevezésű ingatlant. A pályázati felhívásban a vételár 126.970.000 Ft. + Áfa összegben került kiírásra.

*A 2025. szeptember 22. napjára meghirdetett versenytárgyaláson a Szatmár Optikai Kft., mint egyedüli pályázó vett részt. Az ingatlan kikiáltási áron kelt el.*

*Az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van. Az MNV Zrt. lemondó nyilatkozata megérkezését követően kerül kifizetésre a vételár teljes összege, majd ezt követően kerül sor az ingatlan birtokba adására.*

**23/2025. (III.27.) a mátészalkai 2863/2/A/27 hrsz-ú, természetben a Váci M. utca 4. 4/2. szám alatt található lakás értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Az önkormányzat Képviselő-testülete határozatában versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki az üresen álló, a korábban önkormányzati bérlakásként funkcionáló lakást. A pályázati felhívásban a vételár bruttó 16.300.000 Ft összegben került kiírásra.

*A májusban eredménytelenül lezajlott versenytárgyalást követően 2025. augusztus 13. napjára ismételten meghirdetésre került a lakás. A versenytárgyalás egy pályázó részvételével eredményesen zárult, melynek során az ingatlan kikiáltási áron elkelt.*

*Az adásvételi szerződés aláírására 2025. augusztus 18. napján került sor. Az MNV Zrt. elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozata megérkezett, a vételár teljes összege megfizetésre került. A tulajdonjogok nyilvántartáson történő átvezetése folyamatban van.*

**24/2025. (III.27.) a mátészalkai 5308/5 hrsz-ú, természetben a Nyár utca 5. szám alatt található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Az önkormányzat Képviselő-testülete határozatában versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki az Északi lakótelepen található üresen álló családi házat. A pályázati felhívásban a vételár bruttó 43.400.000 Ft összegben került kiírásra.

*A meghirdetett versenytárgyalás két alkalommal eredménytelenül zárult, majd harmadszorra is közzétételre került a pályázati felhívás, melynek eredményeként a 2025. szeptember 15. napjára kiírt versenytárgyalás egy pályázó részvételével sikeresen lezárult. Az ingatlan kikiáltási áron elkelt. Az adásvételi szerződést 2025. szeptember 19. napján mindkét fél aláírta. Az MNV Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata megérkezését követően kerül kifizetésre a vételár teljes összege.*

**26/2025. (III.27.) a mátészalkai 2970 hrsz-ú, természetben a Budai Nagy Antal utca 43. szám alatt található ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Az önkormányzat Képviselő-testülete határozatában versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölte ki az elhanyagolt állapotban lévő, jelenleg lakófunkcióra alkalmatlan ingatlant. A pályázati felhívásban a vételár bruttó 6.900.000 Ft. összegben került kiírásra.

*Három alkalommal került meghirdetésre a versenytárgyalás, mely mindhárom esetben eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban megadott határidőig egyik alkalommal sem érkezett érvényes pályázat. A többszöri sikertelenség miatt fontolóra kell venni a pályázati feltételek módosításának lehetőségét.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és hozza meg a határozat-tervezet szerinti döntését.

Mátészalka, 2025. október 16.

   
Dr. Hanusi Péter  
polgármester



határozat-tervezet a 219-20/2025. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK  
..../2025. (.....)**

**HATÁROZATA**

**A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**A Képviselő-testület**

58/2025. (V.29.)

74/2025. (VI.16.)

76/2025. (VI.16.)

80/2025. (VI.16.)

81/2025. (VI.16.)

90/2025. (VII.17.)

91/2025. (VII.17.)

92/2025. (VII.17.)

104/2025. (IX.10.)

23/2025. (III.27)

24/2025. (III.27.)

26/2025. (III.27.) határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *tudomásul veszi.*

Mátészalka, 2025....

Dr. Hanusi Péter  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző

**VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ**

**ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 18/219-20/2025.**  
**Tájékoztató a képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Takács Csaba jegyző**  
**Haszaráné dr. Dányádi Andrea törvényességi referens**

**Előterjesztés véleményezése:**

|      |                       |
|------|-----------------------|
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |

**Előterjesztést ellenőrizte:** 

**Ellenőrzés időpontja: 2025. október 29**

**Előterjesztést jóváhagyta:** 

**Jóváhagyás időpontja: 2025. október 28.**